



Rauchwarnmelderpflicht

Aktuell wird die Rauchwarnmelderpflicht in den Landesbauordnungen der einzelnen Bundesländer geregelt. Sehr wahrscheinlich liegt das daran, dass es im seit 1960 bestehenden Bundesbaugesetz (BBauG) keine passenden Paragraphen gibt, in denen eine Rauchwarnmelderpflicht für Deutschland festgeschrieben wurde.

Somit wurde die Entscheidung über die Einführung einer Rauchwarnmelderpflicht den Bundesländern überlassen. Mittlerweile haben alle Bundesländer eine Pflicht zum Einbau von Rauchwarnmeldern in ihren Landesbauordnungen verankert.

Diese Rauchwarnmelderpflicht, in der jeweiligen Landesbauordnung liest sich in allen Gesetzestextes sehr ähnlich, da alle die DIN 14676 zur Grundlage haben. Diese besagt: **„In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut (oder angebracht) und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.“**

Wenn in den Bauordnungen von Wohnungen gesprochen wird, sind auch Einfamilienhäuser inbegriffen!

Wohnungen sind als nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte einzelne oder zusammenliegende Räume zu verstehen, welche die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen.

Bundesland	Pflicht für Neubauten seit	Pflicht für Bestandsbauten ab	Zuständigkeit Ausstattung / Montage	Zuständigkeit Wartung / Betrieb
Baden-Württemberg	2010	01.01.2015	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Besitzer (Mieter) *
Bayern	2007	01.01.2018	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Besitzer (Mieter) *
Berlin	01.01.2017	01.01.2021	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Besitzer (Mieter) *
Brandenburg	01.06.2016	01.01.2021	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter) **
Bremen	2009	01.01.2016	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Besitzer (Mieter) *



Bundesland	Pflicht für Neubauten seit	Pflicht für Bestandsbauten ab	Zuständigkeit Ausstattung / Montage	Zuständigkeit Wartung / Betrieb
Hamburg	2005	01.01.2011	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter) **
Hessen	2005	01.01.2015	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Besitzer (Mieter) *
Mecklenburg-Vorpommern	2006	01.01.2010	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter) **
Niedersachsen	2012	01.01.2016	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Besitzer (Mieter) *
Nordrhein-Westfalen	2013	01.01.2017	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Besitzer (Mieter) ***
Rheinland-Pfalz	2007	12.07.2012	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter) **
Saarland	2004	01.01.2017	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Besitzer (Mieter) *
Sachsen	01.01.2016	01.01.2016	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Besitzer (Mieter) *
Sachsen-Anhalt	2009	01.01.2016	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter) **
Schleswig-Holstein	2004	01.01.2011	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Besitzer (Mieter) *
Thüringen	2008	01.01.2019	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter)	Eigentümer/ Bauherr (Vermieter) **

* Wenn der Bauherr/ Eigentümer/ Vermieter die Pflicht selbst nicht übernimmt (sollte vertraglich geregelt sein)

** Weil nicht ausdrücklich anders in der Bauordnung geregelt

*** es sei denn, der Eigentümer hat die Verpflichtung bis zum 31.März 2013 selbst übernommen